


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 97
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 3562
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-97 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı donatı tablosunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 83. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Gölcük Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı eki olan Sosyal Donatı Alan Gereksinimi Tablosuna ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük ilçesi, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen 19.8 ha büyüklüğünde alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında dönüşümünün sağlanması amacıyla Sivritepe Mevkii'ndeki yaklaşık 7.45 ha büyüklüğündeki alanın, 17.06.2015 tarih ve 5315 sayılı Bakanlık Olur'u ile rezerv alan ilan edildiği ve teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin, Toplu Konut İdaresi tarafından Denizevler Mahallesi'ndeki hak sahiplerinin bu alana taşınması amacıyla gerçekleştirilecek olan yaklaşık 650 adet konut projesi kapsamında alanda yaşayacak nüfusun ibadet yeri ihtiyacının karşılanması adına söz konusu rezerv alan dışında "**Gelişme Konut Alanı**" kullanımında yer alan bir kısım alanda "**Dini Tesis Alanı**" oluşturulması amacıyla Gölcük Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı eki olan Sosyal Donatı Alan Gereksinimi Tablosunda, G2 gelişme konut alanı için **1350 m<sup>2</sup> "Dini Tesis Alanı"** eklenmesini içerdiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,58** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı donatı tablosunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./02./2017



**İbrahim KARAOŞMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**